

**FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA – COMERCIAL**

Imobiliária:

**DADOS DO(S) PRETENDENTE(S)**
**Pretendente Principal - Nome:**

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data da Expedição: \_\_\_\_\_

Nome da mãe: \_\_\_\_\_

 Data de Nascimento \_\_\_\_\_ Sexo: Feminino  Masculino  Telefone \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_

 Pretendente possui renda para arcar financeiramente com a locação? Sim  Não 

 Estado Civil: Solteiro  Casado  União Estável  Desquitado  Separado  Divorciado  Viúvo 
**Cônjuge(Solidário)  / Pretendente Solidário  - Nome:**

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data da Expedição: \_\_\_\_\_

Nome da mãe: \_\_\_\_\_

 Data de Nascimento \_\_\_\_\_ Sexo: Feminino  Masculino  Telefone \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_

 Cônjuge/Pret. Solidário possui renda para arcar financeiramente com a locação? Sim  Não  Compõe Renda? Sim  Não 

 Estado Civil: Solteiro  Casado  União Estável  Desquitado  Separado  Divorciado  Viúvo 
**Endereço residencial atual: Rua/Avenida**

Número \_\_\_\_\_ Complemento \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_

Cidade \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Cep \_\_\_\_\_

 Tempo de Residência atual? \_\_\_\_\_ Residência: Própria  Alugada 
**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS**
**Nome da Empresa que o pretendente principal trabalha ou participa:**

 Vínculo Empregatício: Aposentado/Pensionista  Funcionário CLT  Autônomo  Funcionário Público  Estudante   
 Funcionário Liberal  Renda Provenientes de Alugueis  Empresário  CNPJ \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_

Tem outros rendimentos? \_\_\_\_\_ Qual o valor: R\$ \_\_\_\_\_ Proveniente de: \_\_\_\_\_

**Nome da Empresa que o cônjuge / pretendente solidário trabalha ou participa:**

 Vínculo Empregatício: Aposentado/Pensionista  Funcionário CLT  Autônomo  Funcionário Público  Estudante   
 Funcionário Liberal  Renda Provenientes de Alugueis  Empresário  CNPJ \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_

Tem outros rendimentos? \_\_\_\_\_ Qual o valor: R\$ \_\_\_\_\_ Proveniente de: \_\_\_\_\_

**IMÓVEL QUE ESTA SENDO ALUGADO**

 Tipo de Imóvel: Loja  Sala  Galpão  Outro  Ramo de atividade: Comércio  Serviços  Indústria 

Endereço: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Cep \_\_\_\_\_

Aluguel (R\$) \_\_\_\_\_ IPTU (R\$) \_\_\_\_\_ ANUAL \_\_\_\_\_ Condomínio (R\$) \_\_\_\_\_

Água (R\$) \_\_\_\_\_ Luz (R\$) \_\_\_\_\_ Gás encanado (R\$) \_\_\_\_\_ TOTAL(R\$) \_\_\_\_\_

**OUTRAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES :**

Atividade à ser exercida no imóvel:

A locação pretendida é para empresa já constituída? Não  Sim  CNPJ:

Qual sua experiência no ramo pretendido?

Qual o faturamento mensal estimado?

Serão necessários investimentos para abertura da empresa? Não  Sim  Qual o valor?

Qual o prazo estimado para retorno do capital investido?

**DECLARAÇÃO**

*A aceitação do seguro estará sujeita à análise de risco, podendo ser recusada, mesmo que os requisitos cadastrais sejam devidamente atendidos.*

*Em atendimento aos princípios da LGPD (Lei de Proteção de Dados), os dados dos proponentes ao seguro fiança locatícia estão protegidos e só podem ser passados para as seguradoras e para a imobiliária indicada pelo inquilino, para confecção do contrato de locação.*

*Declaro que as informações aqui prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de legislação pertinente.*

Local

Data

Assinatura da Imobiliária

Assinatura do Pretendente Principal

Assinatura do Pretendente Solidário 1

Assinatura do Pretendente Solidário 2

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS****Para todos:**

- CPF e carteira de identidade do pretendente;
- CPF e carteira de identidade do cônjuge;
- Comprovante do estado civil;
- Comprovante de residência (em nome do pretendente);
- Declaração do imposto de renda e recibo de entrega;

**Empregado com carteira assinada/comissionado/funcionário público:**

- Carteira profissional: folha da foto frente e verso – folhas dos 2 últimos registros de emprego – folhas das alterações salariais (**Se a carteira profissional for digital gerar um arquivo pdf dos contratos de trabalho**)
- 03 últimos comprovantes de rendimentos mensais

**Renda provenientes de Aluguéis:**

- Contratos de Locação do imóvel
- Documentos comprobatórios de propriedade do imóvel
- Último recibo de aluguel recebido.

**Profissional liberal / autônomo:**

- Extrato bancário dos 03 últimos meses

**Aposentado / Pensionista:**

- 03 últimos comprovantes de recebimento
- Último extrato trimestral (no caso de recebimento do benefício pelo INSS).

**Empresário:**

- CNPJ, Contrato social e alterações;
- Declaração do imposto de renda e recibo de entrega (pessoa jurídica e pessoa física);
- Relação de faturamento ou balancete do último semestre assinado e carimbado pelo contador e responsável pela empresa;
- Pró-labore dos 03 últimos meses, SEFIP e protocolo de envio das informações. (**Caso a empresa não tenha funcionários, junto com os pró-labores, enviar o evento S-1200**)

**OBS: Eventualmente poderão ser solicitados novos documentos.**